

# Grußwort



Liebe Mitbürgerinnen und Mitbürger,  
mit der Umsetzung des **Integrierten Handlungskonzeptes (InHK)** für den Kernort Aldenhoven sollen im Zentrum unserer Gemeinde neue Impulse für die Entwicklung gegeben werden.

Die Gemeinde Aldenhoven möchte dies in den nächsten Jahren auch durch die Aufwertung der privaten Immobilien im Kernort ermöglichen. Für die Beratung der Hausbesitzer richten wir deshalb eine Informationsstelle ein. Diese Stelle wird mit einer kompetenten Ansprechpartnerin besetzt. Sie kann eine Ersteinschätzung über den Zustand der Immobilie vornehmen und berät Interessenten über mögliche Maßnahmen im Rahmen des Hof- und Fassadenprogramms. Hiermit wird der Grundstein für den Zugang zur Inanspruchnahme der zur Verfügung stehenden Fördermittel gelegt.

Unser gemeinsames Ziel für Aldenhoven muss es sein, den Kernort zu einem vitalen Standort für Wirtschaft und Kultur sowie zu einem qualitativ hochwertigen Platz zum Wohnen, Arbeiten und Leben weiter zu entwickeln. Durch Ihre Mitwirkung können Sie einen wertvollen Beitrag hierzu leisten. Für Ihre Unterstützung danke ich Ihnen vorab sehr herzlich.

Mit freundlichen Grüßen  
Ihr  
**Ralf Claßen**, Bürgermeister

## Was können Sie erwarten?

Die **Aktivierende Immobilienberatung** der Gemeinde Aldenhoven

Ob Fassaden- und Dachsanierungen, altersgerechter Umbau, Umnutzung von leerstehenden Gebäuden oder die Untersuchung von Ausbaupotentialen, wir zeigen Ihnen eine nachhaltige und wirtschaftliche Immobilienentwicklung auf.

Die Begrünung und Gestaltung privater Hof- und Freiflächen sowie von Fassaden und Dächern sind im Rahmen der Klimaanpassung wesentlich für eine nachhaltige Verbesserung und Aufwertung der Wohnsituation. Auch hierzu beraten wir Sie gerne!

Nutzen Sie die **kostenlose und unverbindliche Immobilienberatung** im gesamten Sanierungsgebiet und nehmen Sie Kontakt mit der Beraterin auf. Die Kontaktdaten finden Sie in dieser Broschüre.

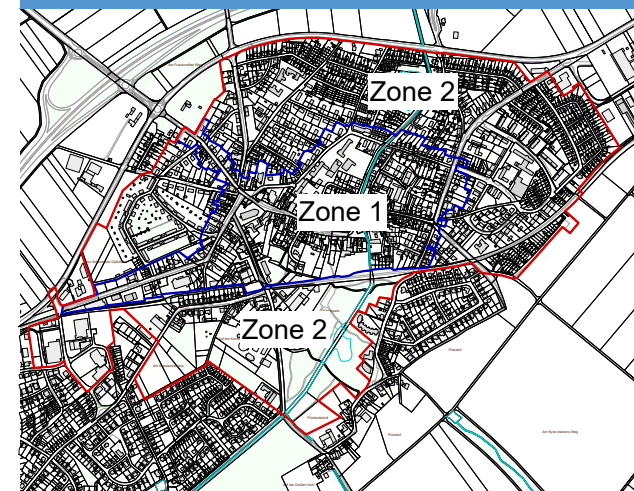
Im Rahmen der Immobilienberatung erläutern wir Ihnen gerne die Details des Hof- und Fassadenprogramms und unterstützen Sie bei der Antragstellung.

**Jetzt Termin vereinbaren!**

Neben der Beratung auf Wunsch von Seiten der Eigentümer wird es auch eine aktivierende Immobilienberatung geben. Hierfür werden Eigentümer von besonderen Gebäuden gezielt angesprochen.

# Ihre Immobilie hat MEHRwert!

Lassen Sie sich **unverbindlich beraten!**



## Immobilienberatung in Aldenhoven

Gefördert durch:



Im Auftrag:



## Ein zusätzlicher Anreiz für Sie!

### Das Hof- und Fassadenprogramm der Gemeinde Aldenhoven

Ab sofort gibt es das sogenannte Hof- und Fassadenprogramm für den Zentralort Aldenhoven, bei dem Fördermittel des Landes und des Bundes zum Tragen kommen. Hier können Sie als Eigentümer Fördermittel zur Sanierung von Dächern, Fassaden und Hofflächen beantragen.

Ein besonderes Augenmerk bei dieser Förderung gilt dem Klimaschutz und somit allen Maßnahmen, die dem Klimaschutz dienen und das örtliche Kleinklima verbessern. Als Beispiele hierzu seien Entsiegelungen von Freiflächen oder die Begrünungen von Fassaden- und Dachflächen genannt.

Das Gemeindegebiet ist in die Förderzonen 1 und 2 eingeteilt. Zunächst erfolgt nur die Förderung von Maßnahmen in der Zone 1. In einigen Jahren folgen Möglichkeiten der Förderung auch in Zone 2.

Über die Immobilienberatung vor Ort erhalten Sie alle Informationen über die Rahmenbedingungen der Förderung und die Förderquote.

Weitere Informationen finden Sie zudem hier:



## Was wird gefördert?

Folgende Maßnahmen sind förderfähig:

- ✓ Instandsetzung und Restaurierung von Fassaden und Dächern
- ✓ Gestaltung von Innenhöfen, Abstandsflächen, Einfriedungen und Vorgärten
- ✓ Begrünung von Dachflächen, Fassaden, Mauern und Garagen
- ✓ Vorbereitende Maßnahmen
- ✓ Nebenkosten für eine fachliche Beratung oder Betreuung

Die Maßnahmen müssen im Einklang mit dem Gestaltungshandbuch der Gemeinde Aldenhoven sowie mit der „Richtlinie der Gemeinde Aldenhoven über die Gewährung von Zuwendungen zur Förderung von Maßnahmen an privaten Hof- und Grünflächen, Dachflächen und Fassaden im Sanierungsgebiet Aldenhoven“ stehen.

**Wichtig ist, dass mit der Maßnahme noch nicht begonnen wurde!**



## Lassen Sie sich beraten!

Ihre Ansprechpartnerin vor Ort

Für eine Erstberatung steht Ihnen Ihre Quartiersarchitektin gerne zur Verfügung.

Frau Anja Lemaire, Architektin mit langjähriger Berufserfahrung in der Sanierung von Bestandsgebäuden (Wohnen und Gewerbe) steht Ihnen mit Rat und Tat zur Seite.



Ihre Immobilienberaterin vor Ort

**Dipl.-Ing. Anja Lemaire**  
Tel. 01577 6335432  
A.Lemaire@HJPplan.de

Sprechstunde im Beratungsbüro:  
**Ludwig-Gall-Haus**  
Alte Turmstraße 66

jeden 1. Dienstag im Monat von 14.00 - 17.00 Uhr  
und nach Vereinbarung